

Was ist ein individueller Sanierungsfahrplan?

Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) für Wohngebäude bietet einen detaillierten Überblick über den aktuellen energetischen Zustand Ihres Gebäudes und zeigt konkrete Sanierungsmaßnahmen auf.

Ziel ist, die Energieeffizienz von Gebäuden zu steigern.

Der iSFP wird im Rahmen einer Energieberatung erstellt und bietet eine schrittweise Anleitung für die energetische Sanierungen.

WICHTIG:

Wenn Sie Sanierungs-Maßnahmen umsetzen, die im Rahmen eines iSFP vorgeschlagen wurden, dann können Sie dafür den erhöhten Fördersatz beantragen. **Das bedeutet:**
60.000 € maximale Förderung mit iSFP,
30.000 € maximale Förderung ohne iSFP.

Schützen Sie Ihr Haus vor Kälte und Hitze.

Senken Sie Ihre Energiekosten. Wir erstellen Ihren individuellen Sanierungsfahrplan.

Wenn Sie die Sanierung Ihres Hauses mit einer professionellen Energieberatung verbinden, dann können Sie für die Sanierungskosten eine **staatliche Förderung von bis zu 60.000 €** nutzen. **Auch die Energieberatung selbst wird mit 50 % gefördert.**

Welche Maßnahmen werden gefördert?

- Heizungstausch und -optimierung
- Dämmung der Gebäudehülle (Außenwände, Dachflächen, Geschossdecken und Bodenflächen), sowie Erneuerung/Aufbereitung von Vorhangfassaden
- Erneuerung, Ersatz oder erstmaliger Einbau von Fenstern, Außentüren und -toren
- Sommerlicher Wärmeschutz durch Ersatz oder erstmaligen Einbau von außenliegenden Sonnenschutzeinrichtungen
- Die Energieberatung, die zur Erstellung eines iSFP notwendig ist. Unsere Preise finden Sie auf unserer Website: pone-solutions.de/isfp



Welche Vorteile bietet ein iSFP?

- **Kostenreduktion:** Langfristige Senkung der Energiekosten.
- **Planungssicherheit:** Detaillierte Übersicht über Sanierungsschritte und -kosten.
- **Wertsteigerung der Immobilie:** Durch energetische Sanierung erhöht sich der Marktwert des Gebäudes
- **Fördermöglichkeiten:** iSFP ist Voraussetzung, um Sanierung mit maximalem Betrag fördern zu lassen





1.) Beratungsgespräch und Terminabstimmung

- Wünsche und Erwartungen werden geäußert
- Die Ausgangssituation wird im Detail besprochen

3.) Datenaufnahme der Immobilie vor Ort

- Umfassende Bestandsaufnahme der Immobilie
- Dokumentation des IST-Zustands

5.) Entwicklung von Sanierungsvorschlägen

- Erstellen von Sanierungsmaßnahmen gemäß des Sanierungsziels

2.) Gebäudedokumente übergeben

Benötigte Unterlagen:

- Bauunterlagen und Baubeschreibungen
- Schornsteinfegerprotokolle
- Energieabrechnungen

4.) Bilanzierung und Erarbeiten 3D-Modell

- Energetische Auswertung und Identifikation von Energiesenken
- Erstellung eines 3D-Modells

6.) Übergabe Bericht inkl. iSFP

- Übergabe und Vorstellung des iSFP
- Abstimmung zur Baubegleitung

Wer ist PONE Solutions?

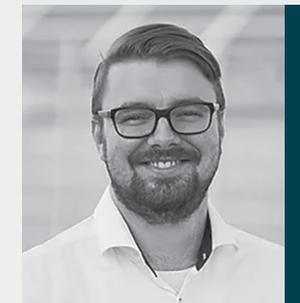
- Berater für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Was sind unsere Leistungen?

- Vor-Ort-Energieberatung
- Fördermittelberatung
- Heizlastberechnung
- Baubegleitung

Was qualifiziert uns?

- Gelisteter Energieeffizienzexperte (DENA)
- DGNB-Consultant
- AGFW-Gutachter
- Zertifizierter Projektsteuerer



Wir beraten Sie gern von den Fördermitteln, über die Erstellung des iSFP bis hin zur Begleitung der Sanierungsmaßnahmen.

Ihr Ansprechpartner:

Marian Käding ✉ info@pone-solutions.de

www.pone-solutions.de/isfp

PONE Solutions GmbH / Karl-Mikeler-Straße 4 / 73430 Aalen